

IDEE SEETAL, Bellevuestrasse 27, Postfach 364, 6281 Hochdorf

Dienststelle Raum und Wirtschaft
Herr André Duss
Murbacherstrasse 21
Postfach
6002 Luzern

Hochdorf, 20. Juni 2017

Gemeinde Ermensee: Teiländerung Zonenplan «Tampitäller»

Sehr geehrter Herr Duss

Sie haben uns gebeten, im Rahmen der kantonalen Vorprüfung zur Teiländerung Zonenplan «Tampitäller» in der Gemeinde Ermensee Stellung zu nehmen. Die Stellungnahme erfolgt durch das Netzwerk Gemeinden der IDEE SEETAL. Das Netzwerk Gemeinden hat das Vorhaben an seiner Sitzung vom 14. Juni 2017 behandelt.

Das Planungsvorhaben koordiniert gemeindeübergreifend die erwünschte Entwicklung in Richensee. Dies wird sehr begrüsst. Die vorgesehene Umzonung mit Anpassung des BZR entspricht dem REP Seetal. Zu erwähnen sind insbesondere folgende Festsetzungen:

- 7.1 Förderung einer qualitativ hochstehenden Entwicklung: Festlegen einer Gestaltungsplanpflicht mit Qualitätsvorgaben.
- 10.2 Angestrebte Nutzungen in den Arbeitsgebieten: Es werden attraktive Voraussetzungen für dichte Arbeitsplatznutzungen an der Bahnhofstestelle geschaffen.
- 11.3 Entwicklungsschwerpunkt Raum Hitzkirch - Ermensee: Die erwünschte Entwicklung wird gemeindeübergreifend koordiniert.

Wir bedanken uns für die Möglichkeit zur Stellungnahme.

Freundliche Grüsse

IDEE SEETAL

Roland Emmenegger
Leiter Netzwerk Gemeinden

Cornelius Müller
Geschäftsleiter

z.K. an:

- Metron AG, Barbara Gloor
- Gemeinderat Ermensee